Tinkerup Grundejerforening
Formand Charlotte Udengaard

Mosevangen 6

3250 Gilleleje

Tlf. 27 20 46 59

e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 9. november 2025

Referat af ekstraordinær generalforsamling

søndag den 9. november 2025 kl. 11 - 12 i Det Gamle Posthus i Gilleleje.

Der var 21 stemmeberettigede deltagere, hvortil kom 10 fuldmagter.

Formanden bød velkommen og henviste til det udsendte materiale, i henhold til hvilket Tinkerup Grundejerforening er bedt om at afgive høringssvar til Gribskov Kommune vedrørende forslag til ændring af lokalplan 43.1. således, at bebyggelsesprocenten i området udvides fra 10 til 15.

Dagsorden:

a. Valg af dirigent og stemmetællere:
   Jesper Stig Olsen valgtes enstemmigt til dirigent og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling

var lovligt indkaldt den 17.10 ved e-mail og samtidig lagt på hjemmesiden. Fristen på 7 dage ifølge vedtægternes § 9 var dermed overholdt.

b. Til stemmetællere valgtes Jakob Merklin og Michael Pryner.

c. Afgivelse af høringssvar til Gribskov Kommune vedr. forslag til ændring af lokalplan 43.1.

Formanden indledte med en kortfattet opregning af forslaget under henvisning til det udsendte materiale og fremhævede, at bestyrelsen ikke havde ønsket at fremsætte nogen anbefaling, men ville overlade til medlemmerne frit at træffe beslutningen om ja eller nej til ændring af lokalplanen.

Der åbnedes herefter for indlæg fra medlemmerne.

Fra nogles side fremhævedes det fornuftige i at harmonisere bestemmelserne med Bygningsreglementet og undgå dispensationssager. Alt andet lige måtte grundene stige i værdi som følge af den udvidede byggeret. Det ville også være en fordel at kunne udnytte den øgede procent til fx overdækning af terrasser.
Andre var mere skeptiske mht. om der var et reelt behov og frygtede for, at der blev bygget flere meget store (udlejnings)sommerhuse. En øget grundværdi ville også medføre øget beskatning. Nogle var i tvivl om kommunens reelle motiver og efterlyste oplysninger om, hvor meget arbejde kommunen reelt havde med dispensationer, hvilket ingen på stedet kunne besvare.

Efter debatten sattes spørgsmålet under skriftlig afstemning.
For ændringen af lokalplan 43.1. stemte 19.
Imod stemte 12
Hverken for eller imod stemte 0

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling hermed havde taget stilling, og bestyrelsen ville afgive høringssvar til Gribskov Kommune i overensstemmelse med beslutningen.

d. Eventuelt
Intet.

Formanden afsluttede med tak for interessen og fremmødet. Bestyrelsen vil herefter videregive generalforsamlingens beslutning til Gribskov Kommune.

Gilleleje, den 9. november 2025

Charlotte Udengaard
Formand

Jesper Stig Olsen
Dirigent